

IENA 40 EXE

40 avenue de l'Éna
75016 PARIS

DAS

**DESIGN
ARCHITECTURE
SCENOGRAPHIE**

174 rue de Charonne
75011 PARIS
www.das-studio.fr

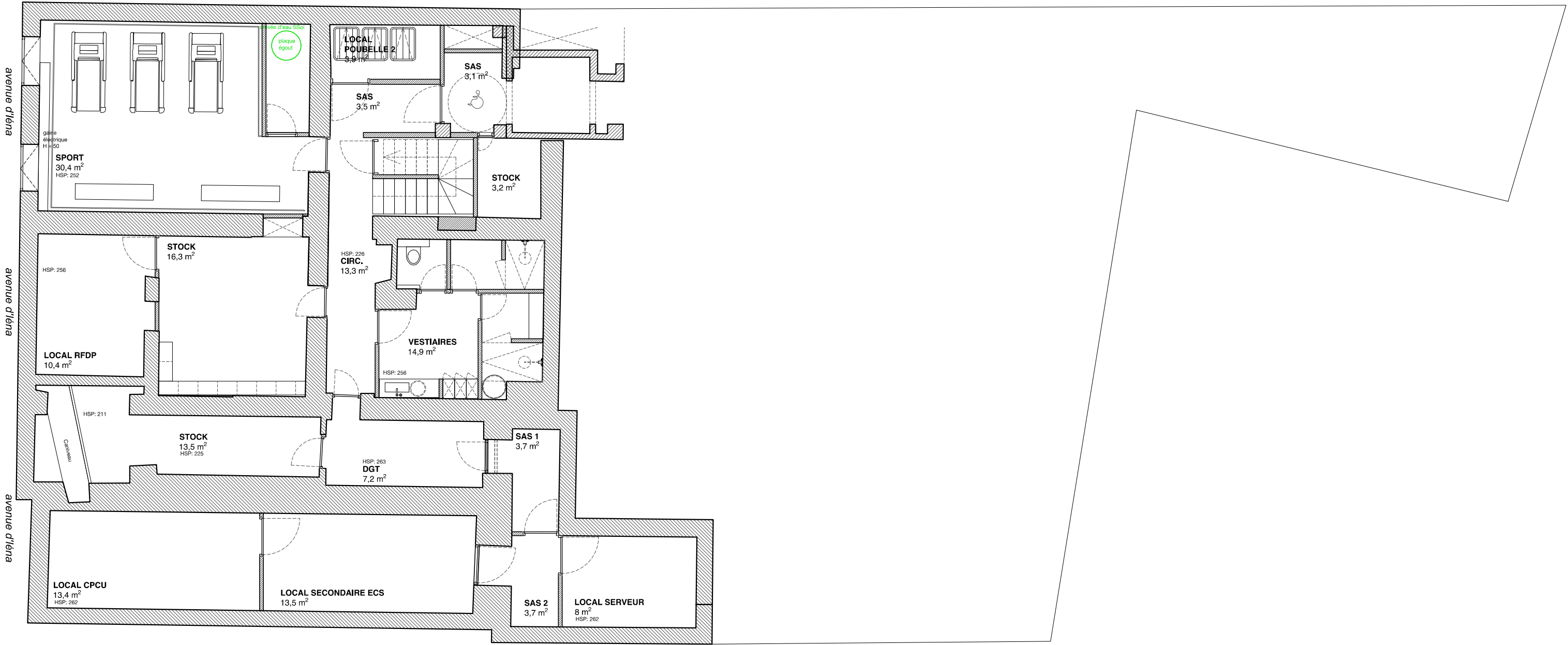
BÂTIMENT SUR RUE

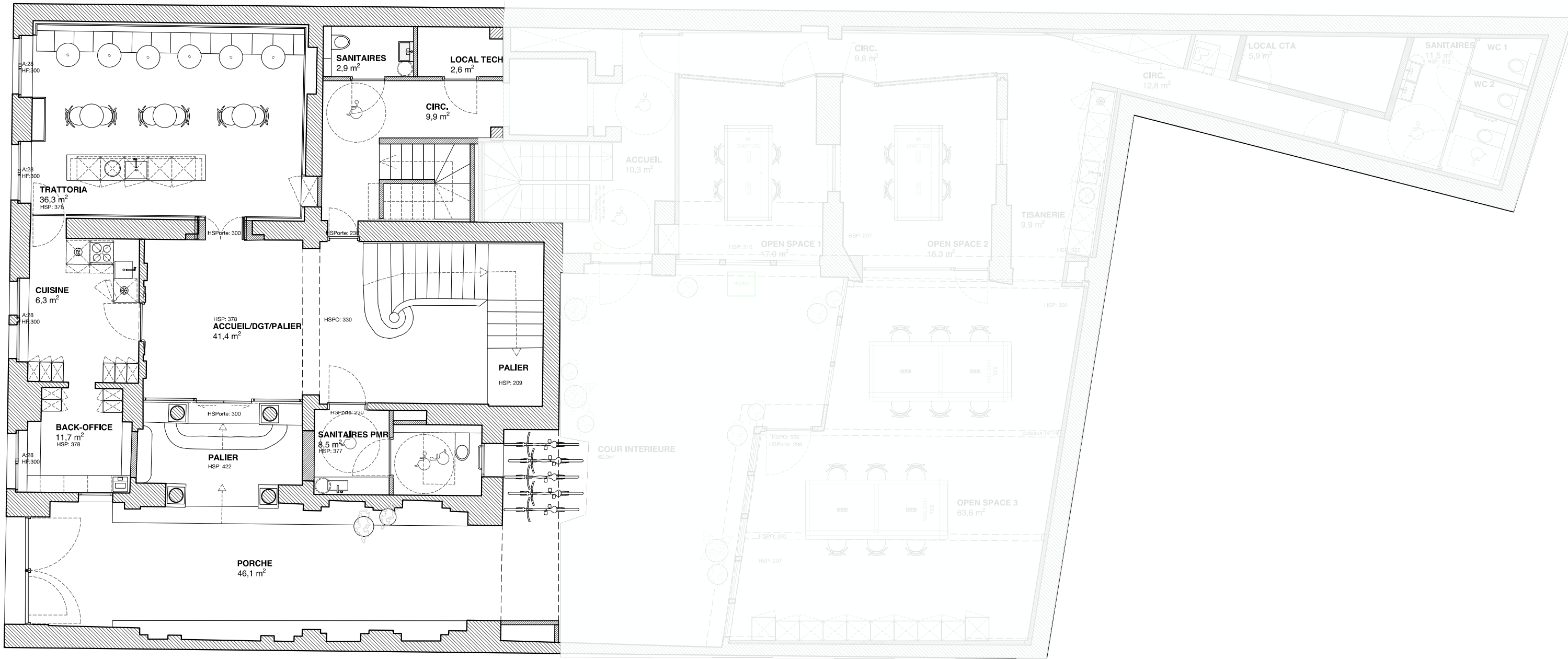
40 avenue de Léna
75016 PARIS

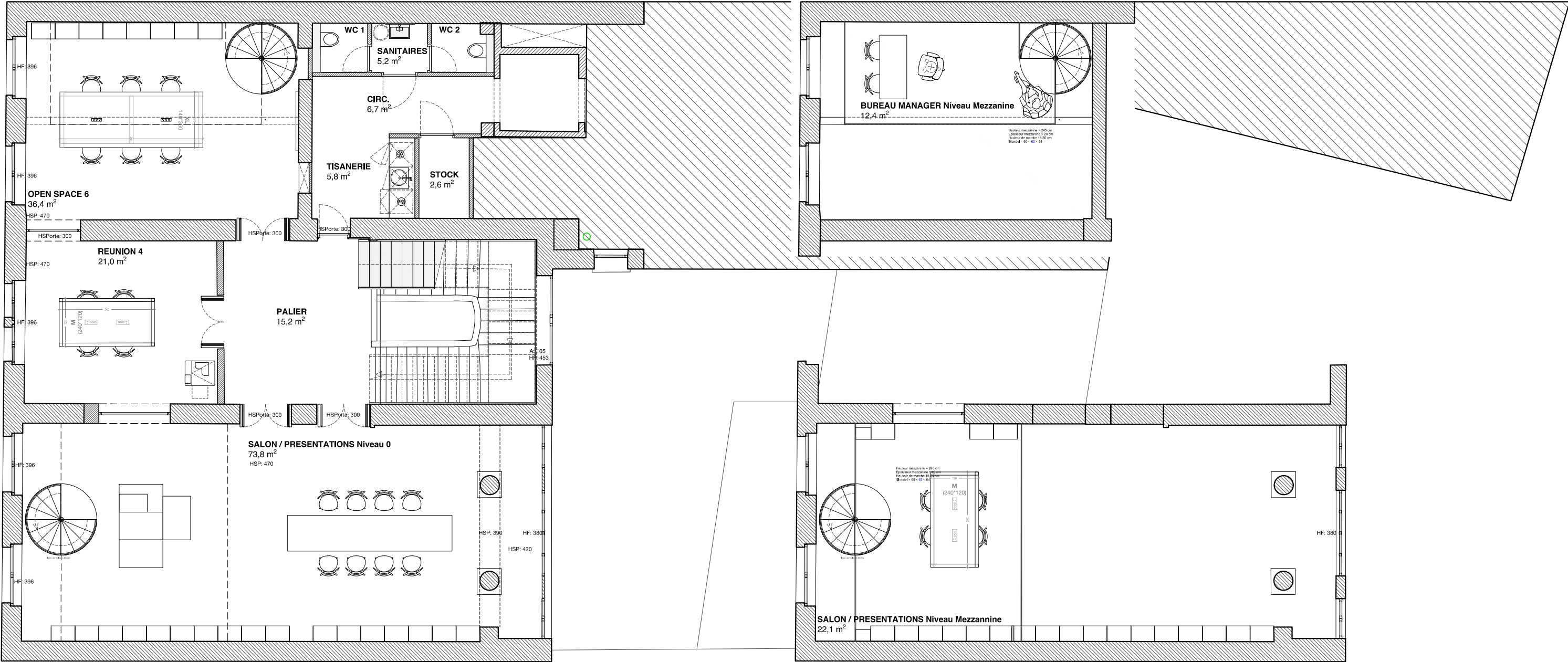
DAS

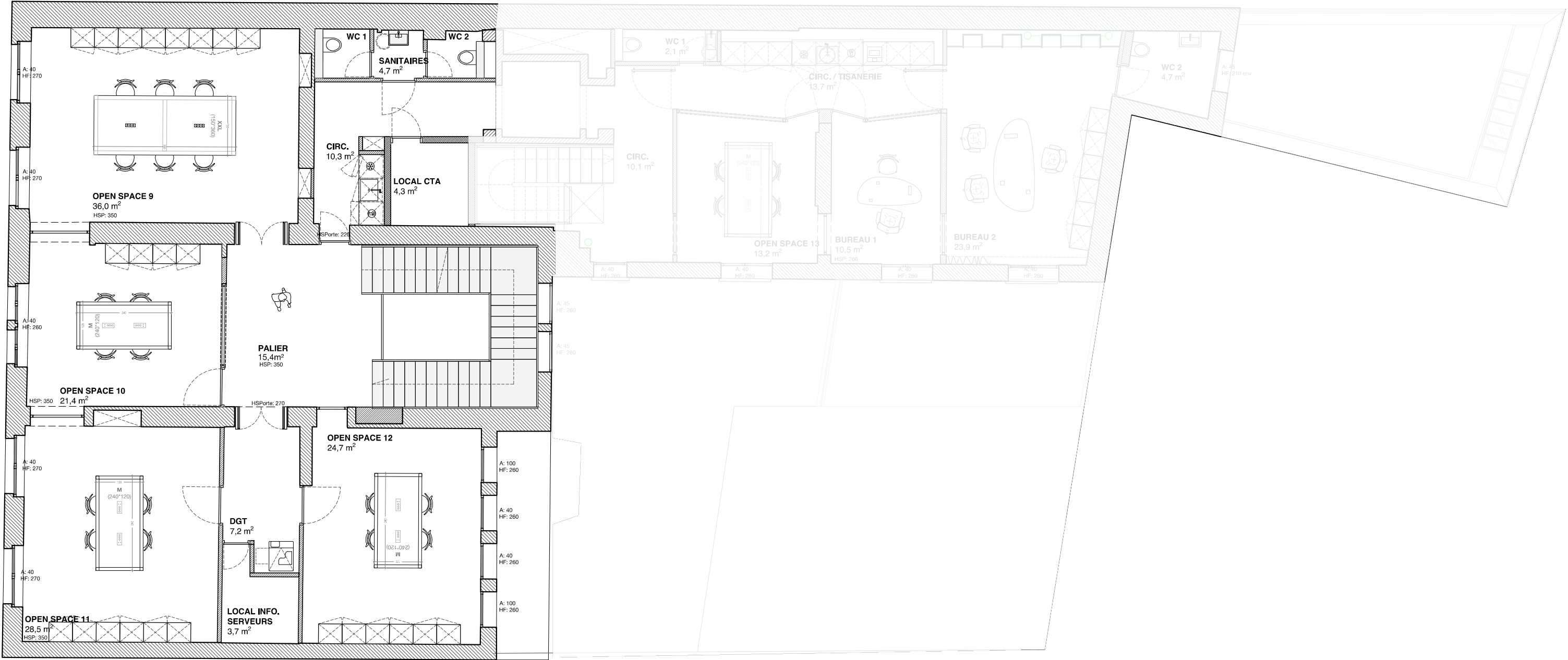
DESIGN
ARCHITECTURE
SCENOGRAPHIE

174 rue de Charonne
75011 PARIS
www.das-studio.fr









Pièces	surface en m2
SOUS SOL	
sport	30,4
local poubelle	3,9
sas	3,5
sas	3,1
stock	3,2
local RFOP	10,4
stock	16,3
circulation	13,3
vestiaires	14,9
sas 1	3,7
DGT	7,2
stock	13,5
local serveur	8
sas 2	3,7
local secondaire	13,5
local CPCU	13,4
TOTAL SOUS SOL	162
RDC	
trattoria	36,3
sanitaires	2,9
local technique	2,6
circulation	9,9
cuisine / back office	20
accueil/DGT/palier	41,4
sanitaires	8,5
palier/porche	46,1
TOTAL RDC	167,7
1er ÉTAGE	
open space 6	36,4
sanitaires	5,8
circulation	6,7
tisanerie	5,5
stock	2,6
réunion 4	21
palier	15,2
salon/présentation niveau 0	73,8
salon/présentation niveau mezz.	22,1
salon/présentation niveau mezz.	12,4
TOTAL 1er ÉTAGE	201,5

2e ETAGE	
sanitaires	4,7
circulation	10,3
local CTA	4,3
open space 9	36
open space 10	21,4
palier	15,4
open space 11	28,5
local info. Serveurs	3,7
open space 12	24,7
DGT	7,2
TOTAL 2e ETAGE	156,2
3e ETAGE	
bureau direction	35,7
WC 2	2,1
local technique	1,1
circulation/tisanerie	21,3
réunion 5	19,6
palier	16,7
open space DA 14	58,7
TOTAL 3e ETAGE	155,2
terrasse 3	24,2
TOTAL INT	842,6
TOTAL INT + EXT	866,8

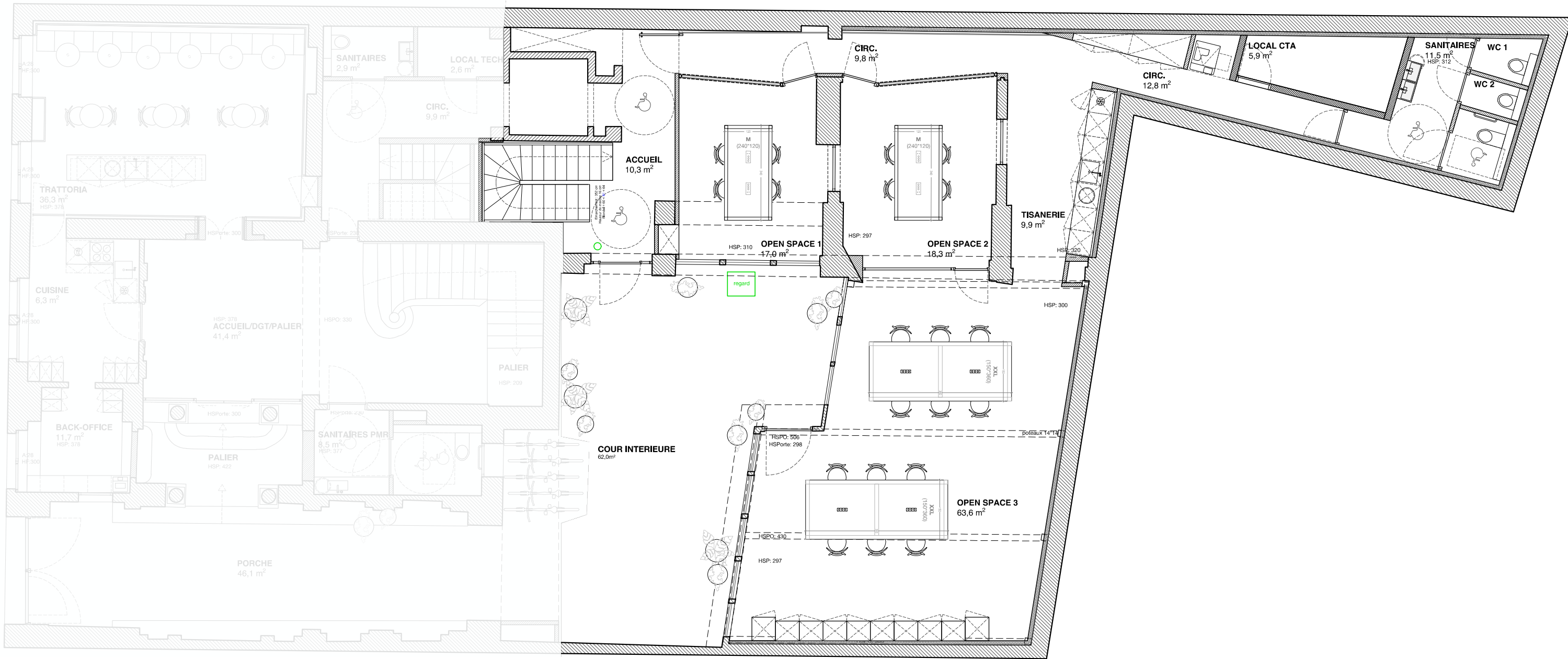
BÂTIMENT SUR COUR

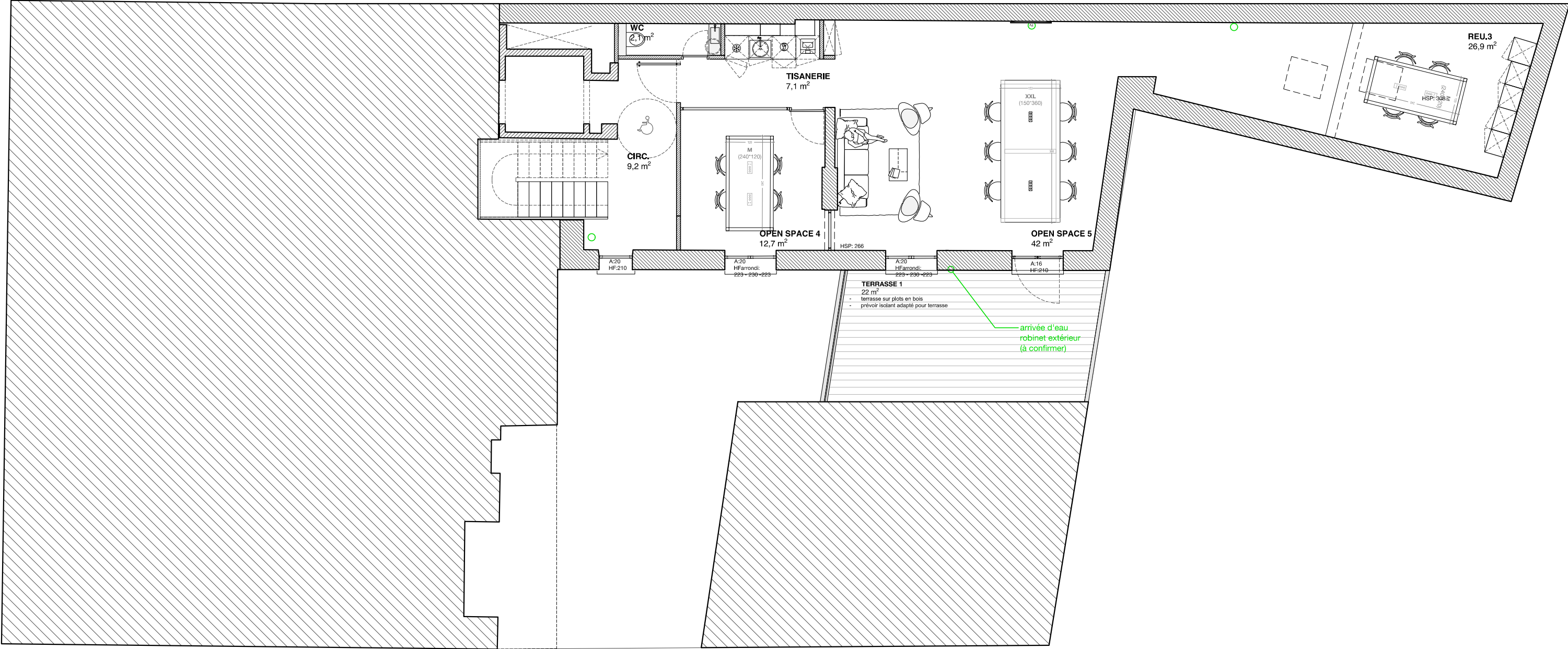
40 avenue de Léna
75016 PARIS

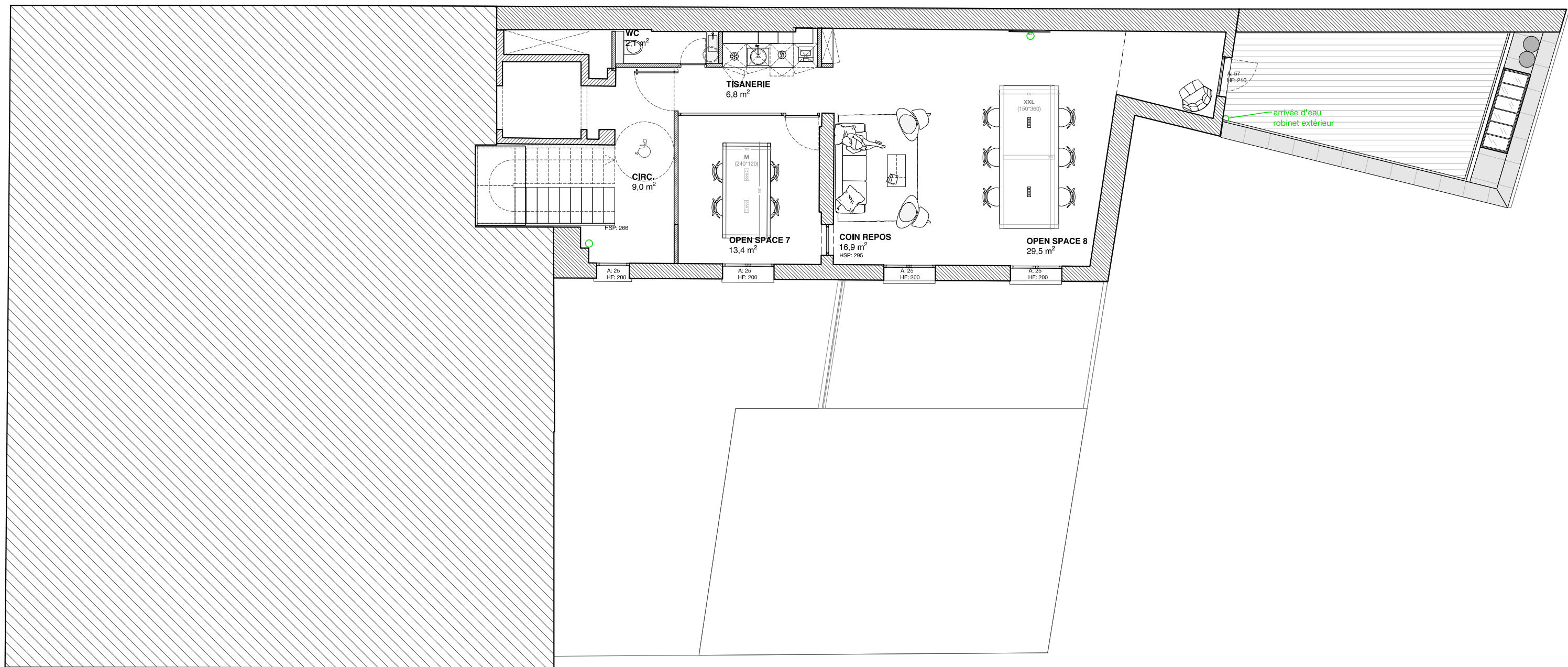
DAS

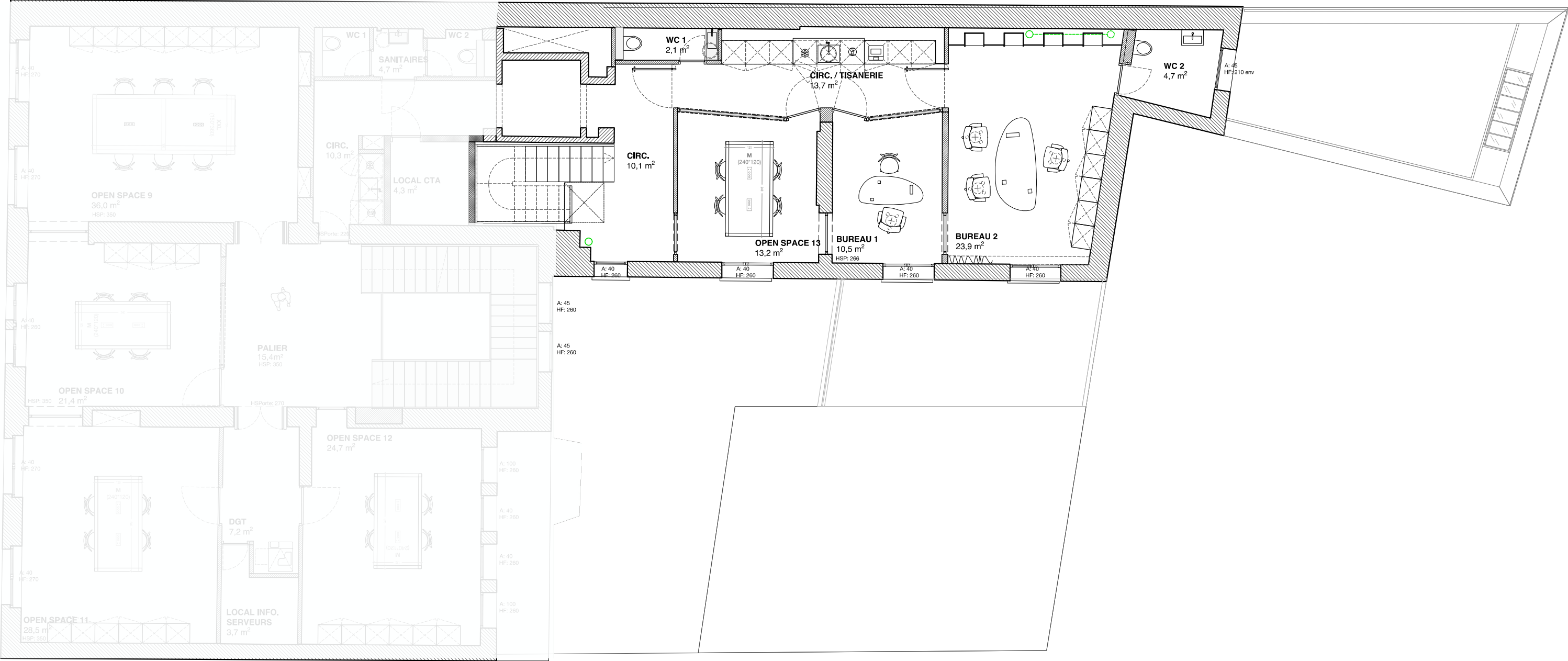
**DESIGN
ARCHITECTURE
SCENOGRAPHIE**

174 rue de Charonne
75011 PARIS
www.das-studio.fr









Pièces	surface en m2
RDC PAVILLON	
accueil	10,3
open space 1	17
open space 2	18,3
open space 3	63,6
circulation 1	9,8
tisanerie	9,9
circulation 2	12,8
local CTA	5,9
sanitaires	11,5
TOTAL RDC PAVILLON	159,1
ENTRESOL BAS	
circulation	9,2
WC	2,1
tisanerie	7,1
open space 4	12,7
open space 5	42
Reunion 3	26,9
TOTAL ENTRESOL BAS	100
ENTRESOL HAUT	
circulation	9
WC	2,1
tisanerie	6,8
open space 7	13,4
coin repos	16,9
open space 8	29,5
TOTAL ENTRESOL HAUT	77,7
2e ETAGE	
circulation	10,1
WC	2,1
circ. / tisanerie	13,7
open space 13	13,2
bureau 1	10,5
bureau 2	23,9
WC	4,7
TOTAL 2e ETAGE	78,2
Cour intérieur	62
Terrasse 1	22,2
Terrasse 2	20,4
TOTAL INT	415
TOTAL INT + EXT	519,6